

225 000 €

5 pièces

Coligny

Référence VM47668, Mandat N°19077 Belle villa semi enterrée, hors lotissement sur une parcelle arborée de 2215 m².

Elle dispose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, de trois chambres, un dressing et d'une grande salle d'eau avec douche et baignoire et un WC.

130 m² au sol de dépendances rendent la maison très fonctionnelle avec cave, cellier, garage, chaufferie, bûcher ainsi qu'une cuisine d'été.

Vous disposez également d'un chenil .

Une grande terrasse exposée sud prolonge la pièce à vivre et la cuisine.

A visiter!!

Pour plus d'informations contactez Paul VINGERDER au 06.13.80.00.39 agent commercial n° RSAC BOURG EN BRESSE

Mandat N° 19077. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/pietrapolisweb/2034/DzWyD/honoraires_villars_2019.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Séjour	60 m ²
Superficie du terrain	22 a 15 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1976
État général	En excellent état
Vue	Collines
Exposition	Sud
Chauffage	Bois Fioul
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Autres	Cheminée
Taxe foncière	900 €/an



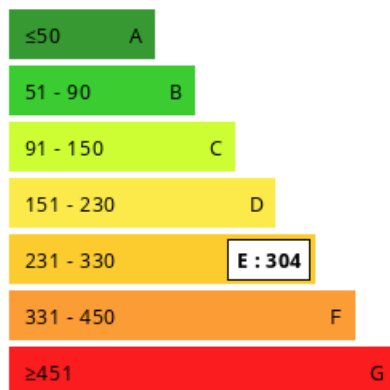
Villars-les-Dombes
165 Rue du Commerce
01330 Villars-les-Dombes
04 74 98 30 35



Paul VINGERDER
p.vingerder@pietrapolis.fr
Agent commercial
RSAC 494222508
06 13 80 00 39

Consommations énergétiques

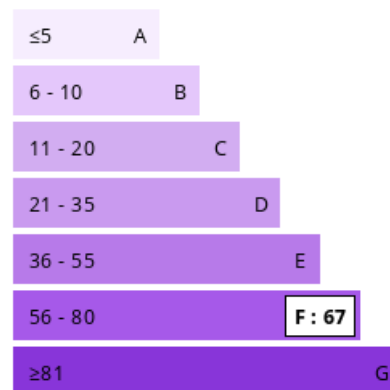
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)