

Référence VI1124, Mandat N°17392 Pour investisseurs !
Au centre du village de Neuville Les Dames, sur une parcelle de 1300 m2, un bâtiment élevé sur caves, rez-de-chaussée, 1er étage et combles non aménagés. Avec double accès sur rue, jardin piscinable.
La structure du bâtiment est en pierre et pisé, la toiture est de 2010 et la façade en très bon état.
L'état intérieur est en bon état également mais des travaux de réaménagement sont à prévoir.
Les combles (jusqu'à 3m sous plafond) bénéficient d'éclairage naturel par "oeil de boeuf"
Un seul escalier dessert les étages.
La surface utile brute est à 830 m2.
Les surfaces intérieures à aménager : 411 m2 habitables, 260 m2 de combles, 65 m2 de garages, 47 m2 de remises et 55 m2 de caves.
DPE : D
Taxe foncière : 1400 €

Contactez Ludovic MARTIN 7j/7 au 06.28.45.22.51 ou l.martin@pietrapolis.fr. Agent commercial Pietrapolis (RSAC N° 830154746)

Mandat N° 17392. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://pietrapolisweb.netty.fr/fichier-2040-c122L-honoraires_lyon_7_2.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Composition de l'immeuble	Sur rez-de-chaussé élevé d'un étage et combles aménageables. Avec cave en sous-sol.
Surface	670 m ²
Superficie du terrain	13.09 a
Chauffage	Gaz



Lyon 7
227 Grande rue de la Guillotière
69007 Lyon
04 72 76 30 00



Ludovic MARTIN
l.martin@pietrapolis.fr
Agent commercial
N° RSAC 830154746
06 28 45 22 51