

# PIETRAPOLIS

Immobilier

95 000 €

68 m<sup>2</sup>

3 pièces

Villefranche-sur-Saône

Référence VA29002, Mandat N°4189 Pour ce bien contacter Sandrine LONGIN au 06 99 55 89 63 ou s.longin@pietrapolis.fr ou 04 74 09 77 30

NOUVEAU EXCLUSIF Villefranche, proche gare, dans résidence des années 60 sécurisée type 3/4 au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur bien entretenu, le bien se compose d'une entrée, un salon séjour double très lumineux exposé Ouest et ouvrant sur un balcon exploitable pour déjeuner entre amis ou famille, puis deux chambres une salle d'eau, un wc et une cuisine avec loggia. Cave et stationnement libre dans la copropriété. dpe en cours

Mandat N° 4189. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 60 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires

[http://files.netty.immo/file/pietrapolisweb/2038/y7yq1/tarifs\\_tran\\_sac2019\\_villefranche\\_1\\_4\\_.pdf](http://files.netty.immo/file/pietrapolisweb/2038/y7yq1/tarifs_tran_sac2019_villefranche_1_4_.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Type d'appartement	T3/4
Surface	68.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	1960
État général	En excellent état
Cuisine	Equippée, Indépendante
Exposition	Est-Ouest
Charges	180 € /mois



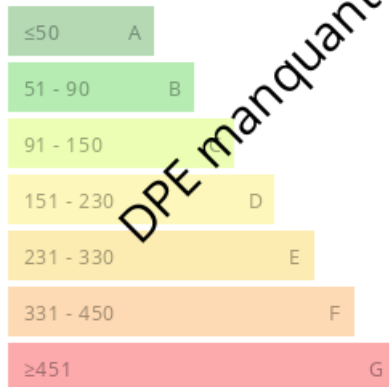
**Villefranche-sur-Saône**  
596 Boulevard Albert Camus  
69400 Villefranche-sur-Saône  
04 74 09 77 30



**Sandrine LONGIN**  
s.longin@pietrapolis.fr  
Agent commercial  
06 99 55 89 63

## Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

## Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)