

480 000 €

187 m²

5 pièces

Lissieu

Référence VA28130, Mandat N°4076 Exclusivité! Contact Isadora GRANGE 06.67.93.45.13. Appartement familial entièrement rénové d'une surface habitable de 203m².

Le bien se compose de 3 chambres :

- 1 suite parentale de 35m² avec salle d'eau ,wc séparé et grand dressing.

- 1 chambre d'env 12m² avec HSP de 4,50m.

- 1 chambre permettant d'accueillir 2 enfants : env 13m² au sol, HSP 3,80 et avec 1 mezzanine d'env 8m² utiles.

- 1 espace supplémentaire sous une voûte en pierres dorées -hors carrez -servira de chambre d'appoint.

Vous serez séduit par les vastes volumes , un séjour de 43m² avec cheminée, une cuisine de 32m²...

Ce bien bénéficie également d'un agréable patio privatif d'env 43m² promettant de belles soirées estivales ainsi qu'un grand parvis à aménager selon vos envies et une grande cave attenante.

Les charges comprennent le chauffage , l'eau et les charges générales.

Copropriété en pierres dorées dans un domaine privé de 1,8 hectares.

Bien soumis au statut de copropriété, 24 lots, pas de procédure diligente.

Honoraires 3% à la charge vendeur.

Isadora GRANGE R.S.A.C Lyon 810233585/ADC 6902201800147616.

Mandat N° 4076. Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. Dans une copropriété de 24 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://pietrapolisweb.netty.fr/fichier-2038-y7yq1-tarifs_transac2019_villefranche_1_4_.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	186.77 m ²
Surface au sol	204 m ²
Séjour	43 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	RDC
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Exposition	Traversant
Cave	Oui
Taxe foncière	969 €/an
Charges	290 € /mois
Diagnostic	Vierge



Villefranche-sur-Saône
596 Boulevard Albert Camus
69400 Villefranche-sur-Saône
04 74 09 77 30



Isadora GRANGE
i.grange@pietrapolis.fr
Agent commercial
N° RSAC 810233585 Lyon
RCP GALIAN
06 67 93 45 13