

248 000 €

 97 m²

 5 pièces

 Villefranche-sur-Saône

Référence VA27678, Mandat N°4294967308 Pour ce bien contacter Sandrine LONGIN au 06 99 55 89 63 ou s.longin@pietrapolis.fr ou 04 74 09 77 30

Sur la commune d'Arnas à 5 min de l'entrée A6 Nord et commerces, dans les anciennes dépendances d'un château, appartement traversant rénové à neuf, esprit contemporain comprenant un espace repas avec cuisine us équipée ouvrant sur doubles terrasse Est et Ouest (côté cour et côté parc), à l'étage une suite parentale comprenant salle d'eau dressing et mezzanine, ainsi qu'une salle de bains et deux autres chambres, à l'étage supérieur une pièce idéal pour espace vidéo ou bureau. Stationnement libre dans la copropriété. Un porche vouté privatif idéal pour terrasse abritée ou dépendance.

Mandat N° 4294967308. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://pietrapolisweb.netty.fr/fichier-2038-y7yq1-tarifs_transac2019_villefranche_1_4_.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Type d'appartement	T4/5
Surface	97.37 m ²
Surface au sol	109 m ²
Terrasse	120 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	RDC
Cuisine	Equippée, Américaine
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Charges	40 € /mois
Diagnostic	Vierge



Villefranche-sur-Saône
596 Boulevard Albert Camus
69400 Villefranche-sur-Saône
04 74 09 77 30



Sandrine LONGIN
s.longin@pietrapolis.fr
Agent commercial
06 99 55 89 63