

130 000 €

62 m<sup>2</sup>

3 pièces

Villefranche-sur-Saône

Référence VA27674, Mandat N°4294967312 pour ce bien contacter Sandrine Longin au 06 99 55 89 63 ou s.longin@pietrapolis.fr ou 04 74 09 77 30.

A quelques minutes de la gare et l'autoroute T3 à Limas au 1<sup>er</sup> étage comprenant entrée pièce à vivre ouvrant sur balcon, cuisine équipée us, un couloir distribue l'espace nuit avec deux chambres salle d'eau et wc, aucun travaux à prévoir, prestations actuelles. Place de parking privative.

Mandat N° 4294967312. Honoraires inclus de 3.17% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 126 000 €. Nos honoraires : [http://pietrapolisweb.netty.fr/fichier-2038-y7yq1-tarifs\\_transac2019\\_villefranche\\_1\\_4\\_.pdf](http://pietrapolisweb.netty.fr/fichier-2038-y7yq1-tarifs_transac2019_villefranche_1_4_.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Type d'appartement	T3
Surface	62.47 m <sup>2</sup>
Séjour	21 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Chauffage	Electrique
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Exposition	Est
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Charges	85 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B



**Villefranche-sur-Saône**  
596 Boulevard Albert Camus  
69400 Villefranche-sur-Saône  
04 74 09 77 30



**Sandrine LONGIN**  
s.longin@pietrapolis.fr  
Agent commercial  
06 99 55 89 63