

150 000 €

76 m<sup>2</sup>

4 pièces

Oullins

Le bien est vendu loué à 640 € /mois

Spécial investisseur

Référence VA27500, Mandat N°18171 Nouvelle exclusivité PIETRAPOLIS ! Spécial Investisseur, vendu avec locataires en place. Venez découvrir ce joli T4 de 76m<sup>2</sup> au 8ème et dernier étage avec une cave et une place de parking privative. A l'entrée vous découvrirez, un espace avec placard desservant une cuisine équipée/aménagée, une pièce de vie sans vis-à-vis à l'est avec un balcon filant. Coté nuit, vous trouverez 3 chambres, une salle de douche et un WC séparé. une place de parking et une cave complète ce bien. Le bien est vendu loué à 640 € hors charges . N'attendez plus pour visiter ce bien ! Contactez François de Larocque Latour au 06-60-93-94-21 ou par mail à [f.delarocquelatour@pietrapolis.fr](mailto:f.delarocquelatour@pietrapolis.fr)

Mandat N° 18171. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://pietrapolisweb.netty.fr/fichier-2033-Nf9o2-tarifs\\_transac2019.pdf](http://pietrapolisweb.netty.fr/fichier-2033-Nf9o2-tarifs_transac2019.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Vue

Type d'appartement	T4
Surface	75.65 m <sup>2</sup>
Balcon	12 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1 Douche
WC	1
Étage	8
Epoque, année	1970
État général	A rafraîchir
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois/Aluminium, Simple vitrage
Exposition	Nord-Est
Stationnement ext.	1 Place de Parking
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Interphone
Charges	150 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	F



Lyon 6  
11 Quai Général Sarrail  
69006 Lyon  
04 72 85 32 00



François DE LAROCQUE  
LATOUR  
[f.delarocquelatour@pietrapolis.fr](mailto:f.delarocquelatour@pietrapolis.fr)  
r  
Agent commercial  
N° RSAC 789 420098  
RCP 127 100 479  
06 60 93 94 21